

WITURA - Shaping Future Buildings

Die Witura GmbH ist ein Unternehmen, welches sich auf energetisches Bauen bzw. der energetischen Gebäudesanierung spezialisiert hat. Investitionen werden überwiegend in der Landeshauptstadt Mainz und deren Umgebung getätigt. Das Hauptaugenmerk liegt auf Objekten mit gewerblicher und gemischter Nutzung, Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäusern sowie Objekten mit Umnutzungspotenzial, sowie dem Potenzial der energetischen Sanierung. Im Rahmen der rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Due Diligence erfolgt eine schnelle und lösungsorientierte Prüfung.

Mit unseren Erfahrungen in der Projektentwicklung, planen und bauen, schaffen wir digitale, nachhaltige und energieeffiziente Gebäude zum Wohlfühlen und können schon heute schon zukunftsweisende Techniken entwickeln. Durch die Kernelemente der Modernisierung, Digitalisierung und energetischen Sanierung oder Neubau machen wir Betrieb und Bewirtschaftung von Gebäuden intelligent.

Ansprechpartner

Elena Harlos
e.harlos@witura.de
+49 151 64143145

witura GmbH
Rheinstraße 43
55116 Mainz, Deutschland
www.witura.de

Ankaufsprofil

Städte	<ul style="list-style-type: none"> » Mainz » Wiesbaden » Umland bis 200 km 	Grundstücke	<ul style="list-style-type: none"> » Bevorzugt: ab 800 m² bis 10.000 m² (erschlossen) » Im Einzelfall: Entwicklungsprojekte ab 10.000 m² (auch ohne Baurecht, nicht erschlossen)
Volumen	<p>bevorzugt: Volumina zwischen 1 bis 5 Mio. Euro (in Einzelfällen auch bis zu 15 Mio. Euro) Zwischen 5 und 20 Mio.</p>	Wichtige Eigenschaft Bestandsobjekte	<ul style="list-style-type: none"> » Mietsituation nicht entscheidend » Entwicklungsobjekte bevorzugt: Objekte bieten die Möglichkeit der energetischen Sanierung
Nutzungsarten Bestandsobjekte	<ul style="list-style-type: none"> » Renditeobjekte mit gemischter Nutzung » Mehrfamilienhäuser » Wohnanlagen » Wohn- und Geschäftshäuser » Objekt mit Umnutzungsmöglichkeiten » Gewerblich genutzte Objekte » Grundstücke mit oder ohne Baurecht 	Vorteile mit uns	<ul style="list-style-type: none"> » schnelle und unkomplizierte Prüfung der Immobilie » für die erste Einschätzung genügt Adresse / Flächenangaben / Nutzungsart / Kaufpreis / Baujahr / Zustand des Objektes / Vermietungssituation

Wir freuen uns über Ihr Angebot, prüfen es sorgfältig und versprechen Ihnen ein zügiges Feedback.