

	Grundstück	Wohnen/ Micro-Living	Büro/ Handel	Hotel/ Boarding-House	Portfolio/ Wohnen
<b>Investmentart</b>		Value-Add, Opportunistic	Value-Add, Opportunistic	Core+, Value-Add, Opportunistic	Core+, Value-Add,
<b>Investmentvolumen</b>	€ 1 Mio. - € 10 Mio.	€ 2,5 Mio. - € 100 Mio.	€ 5 Mio. - € 100 Mio.	€ 5 Mio. - € 50 Mio.	€ 15 Mio. - € 150 Mio.
<b>Märkte</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin</li> <li>Brandenburg</li> <li>dt. A-/ B-Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin</li> <li>Brandenburg</li> <li>dt. A-/ B-Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Berlin</li> <li>Brandenburg</li> <li>dt. A-/ B-Standorte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland: Städte 200k Einwohner +</li> <li>dt. A-/ B-Standorte</li> <li>Nord- und Ostseeküste</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Deutschland</li> </ul>
<b>Lagequalität</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Anbindung an ÖPNV</li> <li>Zentrale Lagen oder städtebauliche Übergangslagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gute Infrastruktur und Nahversorgung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Innerstädtische Lage</li> <li>gute städtische Mikrolagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Innerstädtische Lage</li> <li>Messenähe/ Flughafennähe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Wirtschaftsstarke Standorte</li> </ul>
<b>Objektqualität</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Mietsteigerungspotential</li> <li>Bau- oder Nachverdichtungspotential</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hoher Vermietungsstand</li> <li>Vermietungspotential</li> <li>Bau- oder Nachverdichtungspotential</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3-5 Sternekatgorie</li> <li>Ab 50 Zimmer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Portfolio ggf. samt Projektentwicklung</li> <li>Reine Wohnportfolios</li> </ul>
<b>Objektvolumen/ Flächen</b>	3.000 m <sup>2</sup> BGF bis 20.000 m <sup>2</sup> BGF	1.000 m <sup>2</sup> Wfl. bis 100.000 m <sup>2</sup> Wfl.	1.000 m <sup>2</sup> Nfl. bis 50.000 m <sup>2</sup> Nfl.	2.500 m <sup>2</sup> Nfl. bis 20.000 m <sup>2</sup> Nfl.	ab 7.500 m <sup>2</sup> Wfl.
<b>Mietverträge / Qualität</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>Vermietungsstand mind. 80% oder</li> <li>hoher Leerstand oder</li> <li>kurze Restvertragslaufzeit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Restvertragslaufzeit mind. 2 Jahre</li> </ul>	
<b>Sonstiges</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Erbbaurecht</li> <li>Kein Teileigentum</li> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Erbbaurecht</li> <li>Kein Teileigentum</li> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Erbbaurecht</li> <li>Kein Teileigentum</li> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Erbbaurecht</li> <li>Kein Teileigentum</li> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kein Erbbaurecht</li> <li>Kein Teileigentum</li> <li>Asset-/ Share-Deal</li> </ul>

### Mindestangabe für die Erstprüfung:

- Aussagekräftiges Exposé
- vollständige Adresse
- Grundstücksgröße
- Lageplan
- Baurecht-Informationen

### Bebaute Objekte:

- Unterlagen zur bestehenden Bausubstanz
- Grundstücksgröße
- Jahresnettokaltmiete IST
- Mieterliste
- Flächenangaben getrennt nach Nutzungsarten, Leerstand, bzw. vermietete Einheiten,
- Geschosspläne, Grundrisse
- Objektfotos

### Ausschlusskriterien:

- Erbbaurecht
- Teileigentum

### Kontakt & Ansprechpartner:

Rockfield Property Consulting GmbH  
 Schönhauser Allee 161 a  
 10435 Berlin

### Andreas Seidel

mail: [as@rockfield-property.de](mailto:as@rockfield-property.de)  
 mobile: 0173 - 6049475

Wir bitten um Verständnis dafür, dass die Prüfung von Objektunterlagen und eine Rückmeldung nur erfolgen können, wenn uns die vollständige Objektadresse, immobilienpezifische Angaben in relevantem Umfang sowie ein Hinweis auf die Legitimation durch Bestätigung des Eigentümers vorliegen.

Dieses Ankaufprofil stellt keinen Maklersuchauftrag oder ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags dar, sondern dient lediglich der Information. Eingehende Immobilienangebote betrachten wir als Angebote zum Abschluss eines Maklervertrags, der im Einzelfall und nach Verhandlung der individuell zu vereinbarenden Konditionen erst durch unsere Annahmestunde zustande kommt.