

# ANKAUFPROFIL

## Raum München

Bauwerk sucht geeignete Grundstücke oder bestehende Immobilien für eine Wohn- oder Gewerbeentwicklung zum Ankauf. Im Folgenden definieren wir die Anforderungen unseres Hauses für entsprechende Angebote. Sollte sich dadurch ein Angebot nicht zweifelsfrei entscheiden lassen, bitten wir um Zusendung für unsere Einschätzung.

**bauwerk.**

### Mikrostandorte

- \_ Großraum München
- \_ Fokus auf Innenstadtlagen

### Nutzungsarten

- \_ Wohnen
- \_ Büro
- \_ Einzelhandel

### Größen

- \_ Wohnen ab 3.500 m<sup>2</sup> BGF
- \_ Gewerbe ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF

### Ankaufsobjekte

- \_ Bereits entwickelte Grundstücke mit Darstellung des Entwicklungsstandes (Bauleitplanung oder Baugenehmigung)
- \_ Unentwickelte Grundstücke mit Darstellung der Entwicklungsmöglichkeiten (Bauerwartung)
- \_ Bestehende Immobilien, ggf. mit Darstellung der Entwicklungsmöglichkeiten
- \_ Auch Gebäude mit kurzen Restlaufzeiten bestehender Mietverträge kommen für uns in Betracht
- \_ Besondere Herausforderungen (z. B. Dienstbarkeiten, Denkmalschutz, Mieter) sind für uns kein Hinderungsgrund

### Angebotsinhalte

- \_ Standortbeschreibung
- \_ Informationen zur Immobilienart
- \_ Spezifische Größenangaben: Flächen, Wohneinheiten
- \_ Kaufpreis der Immobilie und Transaktionsart

### Kontakt

Bauwerk Development GmbH  
Maximilian Lavin, Investment Manager  
Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 (89) 415595-1467 | [ankauf@bauwerk.de](mailto:ankauf@bauwerk.de)

**Provision** / Ein Provisionsanspruch kann nur nach Abschluss einer entsprechenden Provisionsvereinbarung, die im Einzelfall mit uns zu verhandeln ist, entstehen. Voraussetzung ist in jedem Fall der Abschluss eines vermittelten Hauptvertrages. Für einen reinen Nachweis einer Abschlussgelegenheit wird keine Provision vergütet. Bauwerk sichtet öffentliche Ausschreibungen, Bieterverfahren oder Zwangsversteigerungen selbst. Für entsprechende Angebote über Dritte wird eine Provisionspflicht deshalb nicht anerkannt, da diese Objekte als bekannt gelten.

## **bauwerk.**

Bauwerk ist Entwickler anspruchsvoller Neubauprojekte und steht seit 2002 für visionäre Konzeptimmobilien in München, Frankfurt und Berlin. Das Unternehmen begleitet ganzheitlich die gesamte Wertschöpfungskette: Von Akquisition und Projektidee über Development, Finanzierung und Realisierung bis zu Marketing, Vertrieb und Kundenbetreuung. In den Assetklassen Wohnen und Gewerbe entwickelt Bauwerk hochwertige Immobilienprojekte in außergewöhnlicher Architektur, die umfassend und ganzheitlich in die Zukunft gedacht sind. Dabei versteht sich das Unternehmen als Vordenker und Treiber der Branche und entwirft Nutzungskonzepte, die eine Antwort auf das Leben und Arbeiten von morgen geben – von wandelbaren Raumstrukturen über Shared Spaces, digitale Technologien bis hin zu intelligenter Mobilität.

Weitere Informationen unter [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de)



# ANKAUFPROFIL

## Raum Berlin

Bauwerk sucht geeignete Grundstücke oder bestehende Immobilien für eine Wohn- oder Gewerbeentwicklung zum Ankauf. Im Folgenden definieren wir die Anforderungen unseres Hauses für entsprechende Angebote. Sollte sich dadurch ein Angebot nicht zweifelsfrei entscheiden lassen, bitten wir um Zusendung für unsere Einschätzung.

### Mikrostandorte

- \_ Großraum Berlin
- \_ Fokus auf Innenstadtlagen
- \_ Potsdam

### Nutzungsarten

- \_ Wohnen
- \_ Büro
- \_ Einzelhandel

### Größen

- \_ Wohnen ab 3.500 m<sup>2</sup> BGF
- \_ Gewerbe ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF

### Ankaufsobjekte

- \_ Bereits entwickelte Grundstücke mit Darstellung des Entwicklungsstandes (Bauleitplanung oder Baugenehmigung)
- \_ Unentwickelte Grundstücke mit Darstellung der Entwicklungsmöglichkeiten (Bauerwartung)
- \_ Bestehende Immobilien, ggf. mit Darstellung der Entwicklungsmöglichkeiten
- \_ Auch Gebäude mit kurzen Restlaufzeiten bestehender Mietverträge kommen für uns in Betracht
- \_ Besondere Herausforderungen (z. B. Dienstbarkeiten, Denkmalschutz, Mieter) sind für uns kein Hinderungsgrund

### Angebotsinhalte

- \_ Standortbeschreibung
- \_ Informationen zur Immobilienart
- \_ Spezifische Größenangaben: Flächen, Wohneinheiten
- \_ Kaufpreis der Immobilie und Transaktionsart

### Kontakt

Bauwerk Development GmbH  
Maximilian Lavin, Investment Manager  
Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 (89) 415595-1467 | [ankauf@bauwerk.de](mailto:ankauf@bauwerk.de)

### Provision

/ Ein Provisionsanspruch kann nur nach Abschluss einer entsprechenden Provisionsvereinbarung, die im Einzelfall mit uns zu verhandeln ist, entstehen. Voraussetzung ist in jedem Fall der Abschluss eines vermittelten Hauptvertrages. Für einen reinen Nachweis einer Abschlussgelegenheit wird keine Provision vergütet. Bauwerk sichtet öffentliche Ausschreibungen, Bieterverfahren oder Zwangsversteigerungen selbst. Für entsprechende Angebote über Dritte wird eine Provisionspflicht deshalb nicht anerkannt, da diese Objekte als bekannt gelten.

## **bauwerk.**

Bauwerk ist Entwickler anspruchsvoller Neubauprojekte und steht seit 2002 für visionäre Konzeptimmobilien in München, Frankfurt und Berlin. Das Unternehmen begleitet ganzheitlich die gesamte Wertschöpfungskette: Von Akquisition und Projektidee über Development, Finanzierung und Realisierung bis zu Marketing, Vertrieb und Kundenbetreuung. In den Assetklassen Wohnen und Gewerbe entwickelt Bauwerk hochwertige Immobilienprojekte in außergewöhnlicher Architektur, die umfassend und ganzheitlich in die Zukunft gedacht sind. Dabei versteht sich das Unternehmen als Vordenker und Treiber der Branche und entwirft Nutzungskonzepte, die eine Antwort auf das Leben und Arbeiten von morgen geben – von wandelbaren Raumstrukturen über Shared Spaces, digitale Technologien bis hin zu intelligenter Mobilität.

Weitere Informationen unter [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de)



# ANKAUFPROFIL

## Raum Frankfurt am Main

Bauwerk sucht geeignete Grundstücke oder bestehende Immobilien für eine Wohn- oder Gewerbeentwicklung zum Ankauf. Im Folgenden definieren wir die Anforderungen unseres Hauses für entsprechende Angebote. Sollte sich dadurch ein Angebot nicht zweifelsfrei entscheiden lassen, bitten wir um Zusendung für unsere Einschätzung.

### Mikrostandorte

- \_ Großraum Frankfurt am Main
- \_ Innenstadtlagen sowie gut angebundene Randlagen
- \_ Offenbach
- \_ Königstein
- \_ Bad Homburg
- \_ Mainz

### Nutzungsarten

- \_ Wohnen
- \_ Büro
- \_ Einzelhandel

### Größen

- \_ Wohnen ab 3.500 m<sup>2</sup> BGF
- \_ Gewerbe ab 5.000 m<sup>2</sup> BGF

### Ankaufsobjekte

- \_ Bereits entwickelte Grundstücke mit Darstellung des Entwicklungsstandes (Bauleitplanung oder Baugenehmigung)
- \_ Unentwickelte Grundstücke mit Darstellung der Entwicklungsmöglichkeiten (Bauerwartung)
- \_ Bestehende Immobilien, ggf. mit Darstellung der Entwicklungsmöglichkeiten
- \_ Auch Gebäude mit kurzen Restlaufzeiten bestehender Mietverträge kommen für uns in Betracht
- \_ Besondere Herausforderungen (z. B. Dienstbarkeiten, Denkmalschutz, Mieter) sind für uns kein Hinderungsgrund

### Angebotsinhalte

- \_ Standortbeschreibung
- \_ Informationen zur Immobilienart
- \_ Spezifische Größenangaben: Flächen, Wohneinheiten
- \_ Kaufpreis der Immobilie und Transaktionsart

### Kontakt

Bauwerk Development GmbH  
Maximilian Lavin, Investment Manager  
Prinzregentenstraße 22, 80538 München  
Tel. +49 (89) 415595-1467 | [ankauf@bauwerk.de](mailto:ankauf@bauwerk.de)

### Provision

/ Ein Provisionsanspruch kann nur nach Abschluss einer entsprechenden Provisionsvereinbarung, die im Einzelfall mit uns zu verhandeln ist, entstehen. Voraussetzung ist in jedem Fall der Abschluss eines vermittelten Hauptvertrages. Für einen reinen Nachweis einer Abschlussgelegenheit wird keine Provision vergütet. Bauwerk sichtet öffentliche Ausschreibungen, Bieterverfahren oder Zwangsversteigerungen selbst. Für entsprechende Angebote über Dritte wird eine Provisionspflicht deshalb nicht anerkannt, da diese Objekte als bekannt gelten.

## **bauwerk.**

Bauwerk ist Entwickler anspruchsvoller Neubauprojekte und steht seit 2002 für visionäre Konzeptimmobilien in München, Frankfurt und Berlin. Das Unternehmen begleitet ganzheitlich die gesamte Wertschöpfungskette: Von Akquisition und Projektidee über Development, Finanzierung und Realisierung bis zu Marketing, Vertrieb und Kundenbetreuung. In den Assetklassen Wohnen und Gewerbe entwickelt Bauwerk hochwertige Immobilienprojekte in außergewöhnlicher Architektur, die umfassend und ganzheitlich in die Zukunft gedacht sind. Dabei versteht sich das Unternehmen als Vordenker und Treiber der Branche und entwirft Nutzungskonzepte, die eine Antwort auf das Leben und Arbeiten von morgen geben – von wandelbaren Raumstrukturen über Shared Spaces, digitale Technologien bis hin zu intelligenter Mobilität.

Weitere Informationen unter [www.bauwerk.de](http://www.bauwerk.de)

