



LAGERBOX

Standortanforderungen



Expansionsgebiete

Städte ab 200.000 Einwohner,
In Großstädten in denen wir bereits vertreten sind, sowie weitere Großstädte in Deutschland
(Schwerpunkt NRW, Rhein-Main-Schiene nach Stuttgart, Berlin, Dresden, Leipzig, Magdeburg)

Gebäudeanforderungen

Deckenhöhe min. 2,5 m, besser 2,8 bis 3 m
Deckenbelastung min. 500 kg/m²

Größe

Grundstücksgröße ca. 3.000 bis 8.000 m²
Bestandsgebäude ca. 5.000 bis 8.000 m² BGF
Gebäude ab ca. 2.000 m² (bei genügender Höhe um selbst neue Ebenen einzubauen)



Lage

Gute Sichtbarkeit von Hauptstraßen und leicht zu erreichen von Hauptverkehrsstraßen
DTV min. 15.000 Fahrzeuge pro Tag (6.00 bis 22.00 Uhr)
Grundstücksfront von min. 20 m
unmittelbare Nähe zu Ballungszentren & Wohngebieten

Nutzungsarten von Grundstücken & Gebäuden

Grundstücke zur Neubauplanung
Umnutzung von Gebäuden die vormals genutzt worden sind z.B. als Büro, Hotel, Einzelhandel/Fachmärkte, Werkstatt, Autohaus, Ausstellungs- & Lagerhalle, Rohbau, bzw. kombinierte Nutzungsart, Obergeschosse in Einkaufszentren

Vertragsgestaltung

Grundstücke oder Bestandsobjekte – Kauf, Pacht, Mietkauf, oder Miete als Ausnahme



Was ist Self-Storage?

- Selbsteinlagerung von z.B. klassischem Hausrat oder Handelswaren wie Wein, Tabak, Werkzeuge
- Für private Haushalte und gewerbliche Zwecke
- Lagerräume ab 0.5m³ bis 25m²++
- Individuelle Laufzeiten und flexible Kündigungsoptionen
- Zutritt an 365 Tagen von 6h – 23h durch personalisiertem Chip/Code
- 24 Std / 7 Tage Standortüberwachung (alarmgesichert und durch Wachpersonal)



Standortbeispiele LAGERBOX





LAGERBOX Holding GmbH
Hanauer Landstraße 314
60314 Frankfurt/M.

Angebote bitte an: expansion@lagerbox.com

LAGERBOX.com

Claus Martmann
Expansionsmanager

Lokales Büro:

LAGERBOX Holding GmbH
Mathias-Brüggen-Straße 2
50827 Köln

Tel.: 0221 / 270 99 431
Fax: 0221 / 270 99 49

Mobil: 0170 / 700 25 88

Mail: c.martmann@lagerbox.com

Thore Kaiser
Expansionsmanager

Lokales Büro:

LAGERBOX Holding GmbH
Mathias-Brüggen-Straße 2
50827 Köln

Tel.: 0221 / 270 99 442
Fax: 0221 / 270 99 49

Mobil: 0171 / 991 78 04

Mail: t.kaiser@lagerbox.com

Vielen Dank für Ihr Interesse!