

Grundstücks-Anforderungsprofil

REIHENEIGENHEIME DOPPELHAUSHÄLFTEN

GESCHOSSWOHNUNGSBAU

Grundstücke:

Ab ca. 3.500 m²
Unbebaut oder bebaut

Ab 2.500 m²
Unbebaut oder Bebaut

Planungsvorgaben:

GRZ/GFZ min. 0,3/0,8
II + D
Min. 20 Reiheneigenheime
Pult-, Flach- oder Satteldach

Min. III+D
Geeignet für min. 30 Wohnungen
Flach- oder Pultdach
Tiefe Baufenster min. 14,50m

Lagen:

- Stuttgart / Metropolregion Stuttgart

- Regionen:

Heilbronn Freiburg
Ludwigsburg Offenburg
Ulm Bodenseeregion
Hochrhein Karlsruhe
Tübingen

- Städte ab 5.000 Einwohner
- Mittlere bis gute Wohnlagen
- Gute Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung (Bus, Bahn, S-Bahn, Autobahn, etc.)
- Attraktive Nahversorgungssituation (Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten)

Benötigte Unterlagen:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ/Ort)
- Flurstückbezeichnung, Katasterangaben
- Kurze Objektbeschreibung
- Lageplan

ENTWICKLUNGSFÄHIGE GRUNDSTÜCKE FÜR SIEDLUNGSPROJEKTE (AUCH OHNE BEBAUNGSPLAN):

Wir suchen innerstädtische Entwicklungslagen, Cityrandlagen, entwicklungsfähige Grundstücke von ca. 25.000 m² bis 50.000 m² (Industriebrachen, ehemalige Gärtnereien, etc.) sowie Konversationsflächen für ganzheitliche Siedlungsprojekte.

Bei Angeboten und Fragen steht Ihnen unsere Projektentwicklungsteam jederzeit gerne zur Verfügung:

Dr. Lis Hannemann-Strenger
(Geschäftsführerin)

Marvin Gorenflo
(Projektentwicklung)

Kontakt: grundstuecke@strenger.de – 0 7141 / 47 77-0