

## ANKAUFSPROFIL

### Nutzungsart:

- Mehrfamilienhäuser
- Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnanlagen

### Investmentart:

- „Value-Add“
- Opportunistisch
- Core

### Standort:

- Fokus auf Aachen und Umkreis
- Städte in NRW ab ca. 50.000 Einwohner
- Ruhrgebiet
- B- und C-Lagen

### Eigenschaften:

- Sanierungsobjekte mit Entwicklungs- und Wertsteigerungspotential
- Objekte mit oder ohne Instandhaltungstau
- Objekte mit öffentlicher Förderung
- Solide Gebäudesubstanz
- Max. 20 % Gewerbeanteil an der Jahreskaltmiete

### Volumen:

- Einzelobjekte bis € 2,5 Mio.
- Portfolios bis € 3,0 - 3,5 Mio.

### Anfangsrendite:

- ab 6 % brutto bei „Value-Add Immobilien“

Sofern Sie derzeit über Objekte verfügen, die unserem Ankaufprofil entsprechen, freuen wir uns über vergleichbare Angebote.