

Die **Berner Group Real Estate GmbH** ist ständig auf der Suche nach attraktiven Immobilieninvestments gemäß der nachfolgenden Kriterien:

LAGEN:

- BERLIN | NEUE BUNDESLÄNDER | RHEIN-MAIN | OSTSEE

ab 30.000 Einwohner, einer positiven demografischen Entwicklung & ÖPNV-Anbindung

KEY FACTS:

- ASSETKLASSE: Wohnen
- VOLUMEN: ab 1 Mio. €
- POTENZIAL: Möglichkeit der WEG-Aufteilung | Sanierung | Aufstockung | Nachverdichtung | Revitalisierung | Neubau

1. BESTANDSIMMOBILIEN

- Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser & Wohn- und Geschäftshäuser
- Wohnanteil: mindestens 70%
- Bereits nach WEG aufgeteilt oder aufteilungsg geeignet
- Mit und ohne Leerstand
- Eigentumswohnungs-Pakete
- Denkmal- / Ensembleschutzobjekte
- Gewerbeimmobilien mit möglicher Umnutzung zu Wohnzwecken

2. GRUNDSTÜCKE

- Geeignet für Geschoss-Wohnungsbau
- Mit und ohne vorhandenem Baurecht
- Bevorzugt ab 3.000 m² BGF oberirdisch
- Auch in Kombination mit vorhandenem Bestand

NICHT RELEVANT:

- Objekte ohne Wertsteigerungspotenzial | nicht aufgeteilte Objekte in Städten mit Umwandlungsverbot | Forward Deals bzw. schlüsselfertige Projektentwicklungen | Erbbaurecht | reine Gewerbe- oder Industrieobjekte /-grundstücke

➔ Bitte senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Exposés an: einkauf@bg-online.net

Wir freuen uns auf Ihre Angebote