

	Büro	Einzelhandel	Wohnentwicklungen	Wohnanlagen	Hotel	Pflege	Logistik/Industrie	Projektentwicklungen
<b>Region</b>	Region Nord- und Westdeutschland  Städte ab > 100.000 Einwohner	Region Nord- und Westdeutschland  Städte ab > 100.000 Einwohner	Region Nord- und Westdeutschland  Schwerpunkt große Ballungsräume  Bevorzugt auch wachsende B-Städte und Einzugsgebiete der A-Städte, Universitätsstädte	Region Nord- und Westdeutschland  Fokus Hannover und Umland  Bevorzugt auch wachsende B-Städte und Einzugsgebiete der A-Städte, Universitätsstädte	Bundesweit, bevorzugt Norddeutschland  Großstädte und B-Städte > 100.000 Einwohner oder mit mehr als 300.000 Übernachtungen	Region Nord- und Westdeutschland	Bundesweit	Bevorzugt Region Nord- und Westdeutschland, insb. Region Hannover
<b>Standortqualität</b>	Innenstadtlage und andere etablierte Bürolagen	Innenstadtlage/ Fußgängerzonen 1A - und 1B- Lagen  Sehr gute Bevölkerungsentwicklung  Allgemeine EH-Standortkriterien und EH-relevante Kennzahlen	Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur  Positiver demographischer Wandel  Gute ÖPNV- Anbindung	Solide Infrastruktur  Positiver demographischer Wandel  Zusammenhängende Lagen, effizient zu bewirtschaftende Standorte	Zentrale Lage zum Stadtkern oder nahe der Hauptbahnhöfe sowie Ausfallstraßen  Etablierte Hotelsstandorte	Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur und positiven Sozial- und Wirtschaftsbedingungen	Metropolregionen  Verdichtungsstandorte in etablierten Lagen, Flughäfen, Häfen  Insges. Greenfield und Brownfield	Wirtschaftsstarke Standorte  Etablierte Standorte mit solider Infrastruktur
<b>Objektfaktoren</b>	Bestandsimmobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf  Mietflächen ab ca. 500 m <sup>2</sup> - 50.000 m <sup>2</sup>  Entwicklungspotenzial ist gewünscht- keine "fertigen" Anlageobjekte ohne Mietsteigerungsmöglichkeiten  Projektplanungen und Projektentwicklungen möglich  Grundstücke	Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf  Fachmärkte/ Nahversorgungszentren  Mietflächen ab ca. 1.500 m <sup>2</sup>  Entwicklungspotenzial ist gewünscht- keine "fertigen" Anlageobjekte ohne Mietsteigerungsmöglichkeiten  Projektentwicklungen möglich  Grundstücke ab 2.500 m <sup>2</sup>	Bestandsgebäude ab einer Größenordnung von ca. 4.000 m <sup>2</sup> BGF  Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf  Projektentwicklungen möglich  Grundstücke ab 3.000 m <sup>3</sup>	Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnportfolios mit geringem Gewerbeanteil  "Entwicklungs- Portfolios" mit hohem Leerstand und erheblichem technischen und wirtschaftlichen Entwicklungspotenzial, hohe Bewirtschaftungsintensität  "Core Portfolios" mit geringem Instandhaltungstau und bauzeittypischer mittlere bis gute Objektqualität  Portfoliogrößen von 100 - 5.000 WE  In Hannover auch einzelne Mehrfamilienhäuser ab 10 WE	Bestandsgebäude ab einer Größenordnung von ca. 4.000 m <sup>2</sup> BGF  2-4-Sternekatgorie/Business-Hotels ab 100 Zimmer  Projektentwicklungen möglich  Grundstücke zur Bebauung ab ca. 3.000 m <sup>2</sup>	Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf  Projektentwicklungen möglich	Bestandsobjekte  Projektentwicklungen möglich  Grundstücke zur Bebauung ab 15.000 m <sup>2</sup>	Bebaute/unbebaute Grundstücke bspw. für die Entwicklung von Büro- und Hotelstandorten, Einzelhandelsstandorten für Nahversorger- und Fachmarktzentren, Tankstellen (Autohöfe) etc.  Bestandsobjekte mit Entwicklungspotenzial  Baulandentwicklung ab ca. 2.500 m <sup>2</sup> bis 100.000 m <sup>2</sup> , im Einzelfall auch größer
<b>Mietverträge- u. Mieterqualität</b>	Hohes Vermietungspotenzial  Mehrparteien oder Einzelmieter	Hohes Vermietungspotenzial, mietfrei oder kurzfristige Laufzeiten  Mehrparteien  Bonitätsstarke Filialisten	Mietfrei oder kurzfristige Laufzeiten	Mietsteigerungspotenzial ist gewünscht	Mietfrei oder kurzfristige Laufzeiten  Kein Teileigentum, kein Erbbau-recht	Mietfrei oder kurzfristige Laufzeiten  80 – 150 Pflegeplätze	Mietfreie Objekte  Objekte mit hohen Leerständen und der Chance zur Neuvermietung	Kurze Rest-Vertragslaufzeiten bei Bestandsobjekten
<b>Weiche Kriterien</b>	Kein Schlüsselfertiger Neubau  Eignung für Mischnutzung (Büro, Praxen, Einzelhandel, Wohnen)	Innerstädtische Geschäftshäuser, vor allem EH-Nutzung, Fachmärkte  Weitere Nutzungsarten (Büro/ Wohnen)  Kein struktureller Leerstand	Eignung für Mietwohnungsbau & ETW, Studenten- und Mikro-apartments  Kein schlüsselfertiger Neubau  Keine Betreiberimmobilien  Keine Restanten aus Teilprivatisierung	Frei finanziert Wohnungsbau, vereinzelt auch Erbbau, Denkmalschutz, öffentl. Förderung möglich  Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse		Kein Teileigentum, kein Erbbau-recht		Alle Assetklassen  Eignung für Mischnutzung (Büro, Einzelhandel, Hotel)